



| Datos de identificación  |   |                   |  |  |  |   |                            |   |  |
|--|---|-------------------|--|--|--|---|----------------------------|---|--|
| Nombre de la asignatura  | Estructuración interna de la ciudad   |                   |  |  |  | Ciclo                                       | Tercer semestre            |   |  |
| Tipo de Asignatura   | <input type="checkbox"/> Obligatoria <input checked="" type="checkbox"/> Optativa <input type="checkbox"/> Extracurricular  |                   |  |  | <input checked="" type="checkbox"/> Curso <input type="checkbox"/> Seminario <input type="checkbox"/> Taller |   |                            |   |  |
| Modalidad  | <input checked="" type="checkbox"/> Presencial <input type="checkbox"/> Videoconferencia<br><input type="checkbox"/> Mixto  |                   | Instalaciones  |  | <input checked="" type="checkbox"/> Aula <input type="checkbox"/> Laboratorio                                |   | Otro: <input type="text"/> |   |  |
| Clave  | 8OP26   |                   | Seriación  |  | Clave seriación  |   |                            |   |  |
| Horas teóricas   | 45  | Horas laboratorio | Horas prácticas de campo   |  | Total de horas   | 45  | Total de créditos          | 6 |  |
| Definiciones generales de la asignatura  |   |                   |  |  |  |   |                            |   |  |
| Objetivo(s) general(es) de la asignatura   | <p>Analizar y categorizar las interacciones y los patrones espaciales de los elementos que componen la estructura interna de la ciudad, los mecanismos que generan dichos patrones y el tratamiento analítico que cada uno de ellos ha recibido, con énfasis en la experiencia urbana latinoamericana.</p>  |                   |  |  |  |   |                            |   |  |
| Aportación de esta materia al perfil de egreso de la/el estudiante                   | <p>Con este cursos el egresado de la maestría estará en la capacidad de diseñar métodos –informados teóricamente y con ejemplos de casos- para hacer diagnósticos de usos del suelo y su relación con el transporte de cualquier ciudad, podrá también especificar las oportunidades y los límites de un plan de usos del suelo o de transportes, así como entender y operar sobre los mercados inmobiliarios.</p>                                    |                   |  |  |  |   |                            |   |  |
| Descripción de la orientación de la asignatura en coherencia con el perfil de egreso | <p>En este curso se revisan principales teorías y estudios de caso elaborados en varios países, pero con dos énfasis: primero, se presentan casos latinoamericanos en casi todos los temas, y segundo, se presentan y revisan críticamente algunas teorías elaboradas para explicar ciudades del primer mundo, en los aspectos en que estas últimas se diferencian de las ciudades de América Latina.</p>   |                   |  |  |  |   |                            |   |  |
| Cobertura de la asignatura   | <p>El conocimiento presentado en este curso, en términos espaciales comprende a las ciudades principales de todas las Américas; en términos temporales, se incluye el conocimiento acumulado en las dos últimas décadas en todos los temas y en algunos se presentan las teorías anteriores que aún mantienen relevancia.</p>   |                   |  |  |  |   |                            |   |  |
| Profundidad de la asignatura   | <p>Este curso incluye teorías y estudios de caso. Las teorías se presentan de la manera más resumida que es posible considerando sus aspectos técnicos y el entrenamiento previo de los estudiantes en un programa de maestría multidisciplinar. Detrás del aparente caos en la morfología de muchas ciudades existen regularidades que forman un orden estructurado lo que permite su tratamiento analítico, tratamiento que este curso presenta</p> |                   |  |  |  |   |                            |   |  |
| Temario  |   |                   |  |  |  |   |                            |   |  |
| Unidad   | Objetivo  |                   | Tema   |  |  | Producto a evaluar                          |                            |   |  |
| 1. Introducción al análisis del espacio urbano                                       | Presentar las definiciones básicas del curso  |                   | 1.1. El método científico<br>1.2. La dimensión económica del espacio<br>1.3. Axiomas en la economía espacial y su crítica<br>1.4. Definición de la ciudad  |  |  | Presentación de resumen de lectura en clase |                            |   |  |
| 2. La renta del suelo  | Conocer las explicaciones de la naturaleza de la renta del suelo  |                   | 2.1. Teoría ricardiana y neoclásica<br>2.2. Teoría neomarxista   |  |  | Presentación de resumen de lectura en clase |                            |   |  |
| 3. Renta y usos del suelo  | Conocer los modos analíticos de relacionar precio y usos del suelo  |                   | 3.1. Modelo básico: ciudad monocéntrica<br>3.2. Precio y entorno: valuación<br>3.3. Teoría ecléctica latinoamericana   |  |  | Presentación de resumen de lectura en clase |                            |   |  |
| 4. Usos del suelo  | Conocer los principales enfoques en la explicación de los usos del suelo  |                   | 4.1. Introducción<br>*Densidad de población y empleo<br>*Áreas sociales<br>4.2. Escuela de ecología social de Chicago<br>4.3. Ciudad Policéntrica y usos segregados<br>4.4 Ciudad dispersa y usos mixtos |  |  | Presentación de resumen de lectura en clase |                            |   |  |

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| 5. Localización residencial  | Presentar los patrones de localización de los grupos sociales  | 5.1. Preferencias y restricciones de localización<br>5.2. Segregación socio-residencial<br>5.3. Informalidad residencial y regularización<br>5.4. Déficit de infraestructura  | Presentación de resumen de lectura en clase |
| 6. Localización de actividades económicas  | Conocer los enfoques que explican los patrones de localización de las actividades económicas   | 6.1. Localización de comercio y servicios: costos de transacción y ventajas de la aglomeración<br>6.2. Localización industrial  | Presentación de resumen de lectura en clase |
| 7. Mercado inmobiliario  | Presentar las características generales de los mercados inmobiliarios  | 7.1. Renta y precio del suelo: Valor presente<br>7.2. Precios del suelo y la edificación<br>7.3. Determinantes agregados de precios inmobiliarios<br>7.4. Indicadores de mercado<br>7.5. Modelo hedónico de precios | Presentación de resumen de lectura en clase |
| 8. Mercados de la vivienda   | Presentar las características particulares de los mercados de vivienda   | 8.1. Diversidad de mercados<br>8.2. Oferta: Costos y precios de la vivienda<br>8.3. Demanda: compra y renta de vivienda<br>8.4. Financiamiento hipotecario  | Presentación de resumen de lectura en clase |
| 9. Transporte. Características generales   | Presentar características importantes del sistema de transporte susceptibles de experimentar restricciones                             | 9.1. Accesibilidad y tiempo de viaje<br>9.2. Demanda de viaje de personas y negocios<br>9.3. Congestión   | Presentación de resumen de lectura en clase |
| 10. Estructura espacial y transporte   | Conocer los enfoques que relacionan usos del suelo y transporte de personas  | 10.1. Estructura espacial influye en el transporte<br>10.2. Transporte influye sobre la estructura espacial   | Presentación de resumen de lectura en clase |
| 11. Modelos de uso del suelo y transporte  | Conocer los modelos espacio-funcionales que relacionan usos del suelo y movilidad de personas  | 11.1. Modelos y aplicaciones<br>11.2. Crítica a los modelos   | Presentación de resumen de lectura en clase |
| 12. Problemas de la estructura urbana y el transporte  | Presentar algunos de los principales problemas derivados de los patrones de usos del suelo, del transporte y de la conjunción de ambos | 12.1. Problemas sociales: accesibilidad, costo de transporte y densidad de población<br>12.2. Consecuencias ambientales: Contaminación del aire<br>12.3. Inseguridad y violencia                                    | Presentación de resumen de lectura en clase |
| 13. Planeación de la estructura urbana y el transporte: Sistema público de transporte rápido (BRT) | Conocer los enfoques y aplicaciones de la planeación de usos del suelo y del transporte, presentando el ejemplo del BRT                | 13.1. Planeación de la estructura urbana<br>13.2. Impuesto predial<br>13.3. Características generales del BRT<br>13.4. Aplicaciones del BRT en América Latina   | Presentación de resumen de lectura en clase |

#### **Estrategias de aprendizaje utilizadas**

Método centrado en el aprendizaje interactivo

Técnicas: Clase Magistral Activa: Docente y alumnos, resúmenes, Lluvia de ideas, aprendizaje basado en problemas, fichas de trabajo (resumen) y ensayo.

Lecturas obligatorias seleccionadas por el docente (a partir de la bibliografía sugerida) (las lecturas por sesión tendrán, en conjunto, una extensión máxima de 50 páginas), y leídas por los estudiantes previo a cada sesión.

#### **Métodos y estrategias de evaluación**

Modelo de Evaluación: Formativo (evaluación diagnóstica, procesual y sumativa), incluye auto y coevaluación.

Técnicas: Exposición interactiva, participación en clase, lluvia de ideas, estudio de casos, problematizaciones a resolver y fichas de trabajo.

Instrumentos:

- A) Rúbricas de: Lluvia de ideas, estudio de casos, ensayo, exposición en clase y geolocalización.
- B) Segunda etapa del protocolo de investigación.
- C) Formato de autoevaluación
- D) Formato de coevaluación
- E) Formato de criterios de desempeño y de conocimiento
- F) Fichas de trabajo



## Bibliografía

- Abramo, Pedro (2012). "La ciudad com-fusa: mercado y producción de la estructura urbana en las grandes metrópolis latinoamericanas". EURE, Vol. 38, No. 114, mayo, pp. 35-69.
- Ackerman F., Nadal A., Benetti C., Gallagher K., Salas C. (2004). *The Flawed Foundations of General Equilibrium Theory: Critical Essays on Economic Theory*. Routledge.
- Alegría, Tito (2018). "Usos del suelo y generación de viajes intraurbanos". En C. Fuentes y S. Peña, coord., *Desarrollo sostenible en la frontera norte de México: reflexiones para una agenda de acción*. México: El Colef.
- Alegría, Tito (2019). "Determinantes estructurales intra-urbanos de la regresiva re-distribución social del ingreso debido a la localización". En A. G. Aguilar e I. Escamilla, coord., *Expresiones de la segregación residencial y de la pobreza en contextos urbanos y metropolitanos*, Instituto de Geografía-UNAM y Miguel Ángel Porrúa.
- Alegría, Tito (2016). "Polycentric versus hierarchical tertiary centres: comparing San Diego and Tijuana". *Area Development and Policy*, Vol. 1, Issue 3.
- Alegría, Tito (2009). *Metrópolis transfronteriza. Revisión de la hipótesis y evidencias de Tijuana y San Diego*. Porrúa y El COLEF. Tijuana. En prensa.
- Alegría, Tito y Gerardo Ordóñez (2005). *Legalizando la ciudad*. El COLEF, Tijuana.
- Álvarez, Fernando y Ricardo Estrada (2017). Movilidad para la accesibilidad. En CAF *Crecimiento urbano y acceso a oportunidades: un desafío para América Latina* (Cap. 3, pp. 119-172). Bogotá: Corporación Andina de Fomento.
- Batty, Michael (2017). "Science in Planning: Theory, Methods and Models". In T. Sanchez (Ed), *Planning Knowledge and Research*. New York, USA: Routledge.
- Bento, Antonio, Maureen L. Cropper, Ahmed Mushfiq Mobarak, and Katja Vinha (2005). "The Effects of Urban Spatial Structure on Travel Demand in The United States". *The Review of Economics and Statistics*, Vol. 87 No. 3. PP. 466-478.
- Brassiolo, Pablo y Gustavo Fajardo (2017). Los mercados de vivienda y la informalidad urbana. En CAF *Crecimiento urbano y acceso a oportunidades: un desafío para América Latina* (Cap. 4, pp. 173-228). Bogotá: Corporación Andina de Fomento.
- Brinkman, Jeffrey C. (2016), "Congestion, agglomeration, and the structure of cities", *Journal of Urban Economics*, Vol. 94, July, pp. 13-31.
- Burger, Martijn and Evert Meijers (2012). "Form Follows Function? Linking Morphological and Functional Polycentricity". *Urban Studies*, Vol. 49, No. 5, pp. 1127-1149.
- Burgess, Ernest W. (2007). "The Growth of the City: An Introduction to a Research Project". In LeGates and Stout (eds), *The City Reader*. Routledge, (fourth edition).
- CAF (2011) Movilidad en las áreas metropolitanas de América Latina. En CAF *Desarrollo urbano y movilidad en América Latina* (pp. 275-301, 303-3012). Panamá: Corporación Andina de Fomento.
- Cervero, Robert (2013). "Linking urban transport and land use in developing countries". *Journal of Transport and Land Use*, Vol 6, No 1. (<https://www.jtlu.org/index.php/jtlu/article/view/425>).
- Crane, R. (2000). "The Influence of Urban Form on Travel: An Interpretive Review." *Journal of Planning Literature* Vol. 15, No. 1. PP. 3-23.
- De Cesare, Claudia M. (edit.) (2016). *Sistemas del impuesto predial en América Latina y el Caribe*. USA: Lincoln Institute of Land Policy. (pp. 1-12).
- Guerra, Erick (2015). "Suburban Transit in Mexico City". *ACCESS* 46, Spring
- Chatman, Daniel G. (2015). "Does Transit-Oriented Development Need the Transit?". *ACCESS* 47, Fall
- DiPasquale and Wheaton (1996). *Urban Economics and Real State Markets*. Prentice Hall, New Jersey.
- Ewing, Reid (2014). *Measuring Sprawl 2014*. USA: Smart Growth America.
- Fernández-Maldonado, A. M., Romein, A., Verkoren, O., & Parente Paula Pessoa, R. (2014). "Polycentric structures in Latin American metropolitan areas: Identifying employment sub-centres". *Regional Studies*, Vol. 48, No. 12, 1954-1971.



- Gobillon, Laurent, Harris Selod and Yves Zenou (2007). "The Mechanisms of Spatial Mismatch". *Urban Studies*, Vol. 44, No. 12. PP. 2401–2427.
- Gordon, Peter y Harry Richardson (1996). "Beyond Polycentricity. The Dispersed Metrópolis, Los Angeles, 1970-1990". *Journal of the American Planning Association*, Vol. 62, # 3.
- Goytia, Cynthia and Guadalupe Dorna (2016). What is the Role of Urban Growth on Inequality, and Segregation? The Case of Urban Argentina's Urban Agglomerations. *CAF – Working paper* N° 2016/12.
- Iacono, Michael, David Levinson and Ahmed El-Geneidy (2008). "Models of Transportation and Land Use Change: A Guide to the Territory". *Journal of Planning Literature* Vol. 22 No. 4. PP. 323-340.
- Jiménez, Edith (2000). El principio de la irregularidad. Mercado del suelo para vivienda en Aguascalientes, 1975-1998. Universidad de Guadalajara, Juan Pablos Editor, Centro de Investigaciones y Estudios Multidisciplinarios de Aguascalientes. México, DF.
- Jordán, Ricardo y Rodrigo Martínez (2009). *Pobreza y precariedad urbana en América Latina y el Caribe. Situación actual y financiamiento de políticas y programas*. Chile: CEPAL y CAF. pp. 39-45.
- Larson, William, Feng Liu, Anthony Yezer (2012). "Energy footprint of the city: Effects of urban land use and transportation policies". *Journal of Urban Economics* 72, Issues 2–3. PP. 147–159.
- Lovejoya, Kristin, G-Claudia Sciara, Deborah Salon, Susan Handy, Patricia Mokhtarian (2013). "Measuring the impacts of local land-use policies on vehicle miles of travel: The case of the first big-box store in Davis, California". *Journal of Transport and Land Use* Vol. 6 No. 1. PP. 25–39.
- Merino, José y Eduardo Fierro (2016). *Violencia en las ciudades de México: un análisis de tres períodos*. México: CEPAL.
- Monkkonen, Paavo (2012). "La segregación residencial en el México urbano: niveles y patrones". *EURE* Vol. 38 No 114, PP. 125-146.
- Montero, Laetitia y Johann García (Edis) (2017). *Panorama multidimensional del desarrollo urbano en América Latina y el Caribe*. Chile: CEPAL. pp. 60-73.
- Moreira, M., R. Simões and A. Braz Golgher (2014). "Housing market analysis using a hierarchical-spatial approach: the case of Belo Horizonte, Minas Gerais, Brazil". *Regional Studies, Regional Science*, Vol. 1, No. 1, pp. 116–137.
- Newman, P. and J. Kenworthy (1999). Sustainability in Cities: Overcoming Automobile Dependence. Island Press. Cap. 1 (The Concept of Sustainability and Its Relationship to Cities).
- Niemeier, D., S. Bai, S. Handy (2011). "The impact of residential growth patterns on vehicle travel and pollutant emissions". *Journal of Transport and Land Use* Vol. 4, No. 3, pp. 65–80.
- O'SULLIVAN, Arthur (2018). Urban Economics. McGraw-Hill/Irwin. USA. 9th Edition.
- Park, Robert (1936). "Human Ecology". *The American Journal of Sociology*, Vol. XLII, # 1.
- Richardson, H.W. (1978). Urban economics. The Driden Press; Illinois.
- Rodríguez, D., and F. Targa (2004). "Value of Accessibility to Bogotá's Bus Rapid Transit System." *Transport Reviews* Vol, 24, No. 5. PP. 587-610.
- Sabatini, Francisco (2016) ¿Podemos construir ciudades menos segregadas? En L. Álvarez, Gian C. Delgado, A. Leal, (coord.) *Los desafíos de la ciudad del siglo XXI* (pp. 439-455). México: Senado de la República y UNAM.
- Salazar, N., R. Steiner. A. Becerra y J. Ramírez (2013). "Los efectos del precio del suelo sobre el precio de la vivienda para Colombia". *Ensayos sobre Política Económica*, vol. 31, núm. 70, Edición especial sobre economía de las ciudades.
- Salazar, Pablo and Roger Behrens (2015). From direct to trunk-and-feeder public transport services in the Urban South: Territorial implications. *The Journal of Transport and Land Use*, vol. 8 no. 1 pp. 123–136.
- Salon, Deborah, Marlon G. Boarnet, Susan Handy, Steven Spears, Gil Tal (2012). "How do local actions affect VMT? A critical review of the empirical evidence". *Transportation Research Part D: Transport and Environment*. Volume 17, Issue 7, pp. 495-568.
- Scott, Allen J. y Michael Storper (2013). "La naturaleza de las ciudades: el alcance y los límites de la teoría urbana". *Espacialidades*, Número 2, Volumen 3. pp. 5-33.



- Schafer, A. (2000). "Regularities in Travel Demand: An International Perspective." *Journal of Transportation and Statistics* 3, No. 3. PP. 1-31.
- Scott, James C. (1999). Seeing Like a State: How Certain Schemes to Improve the Human Condition Have Failed. Yale University Press.
- Smolka, Martim O. (2010). Informalidad, pobreza urbana y precios de la tierra. En M. O. Smolka y L. Mullahy (edit) *Perspectivas urbanas: temas críticos en políticas de suelo en América Latina* (CD-ROM) (pp. 71-78). USA: Lincoln Institute of Land Policy.
- Sobrino, Jaime (2014). "Housing Prices and Submarkets In Mexico City: A Hedonic Assessment". *Estudios Económicos*, vol. 29, núm. 1, pp. 57-84.
- Thomson, Ian y Alberto Bull (2002). "La congestión del tránsito urbano: causas y consecuencias económicas y sociales". *Revista de la CEPAL* # 7 6.
- Topalov, Christian (1984). Ganancias y rentas urbanas. Siglo XXI; España.
- TCRP (2003). "Curitiba, Brazil: BRT Case Study". Appendix from *Bus Rapid Transit*. Vol. 1. *Case Studies in Bus Rapid Transit*. Report 90, Washington, DC.
- Van Lierop, D., G. Boisjoly, E. Grisé, and A. El-Geneidy (2017). "Evolution in land use and transport research". In T. Sanchez (Ed), *Planning Knowledge and Research*. New York, USA: Routledge.
- Wirth, Louis (2007). "Urbanism as a Way of Life". In LeGates and Stout (eds), The City Reader. Routledge, (fourth edition).
- Zhang, Ming (2004). "The Role of Land Use in Travel Mode Choice: Evidence from Boston and Hong Kong". *Journal of the American Planning Association*, Volume 70, Issue 3. PP. 344-360.